

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**«ТСЖ «НАШ ДОМ»****ИНН 7715250611 КПП 771501001***127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3*

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru**ПРОТОКОЛ****от «25» апреля 2017 г.**

Общего собрания собственников помещений - членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме заочного голосования собственников помещений - членов ТСЖ, проведенного в период с 20 марта по 20 апреля 2017г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Повестка собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Сообщение счетной комиссии о кворуме собрания и его легитимности.
3. Отчет правления за 2016г.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2016г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.
6. Утверждение сметы на ремонт фасада дома (покраска и частичная отделка панелями) со статьи капремонта и за счет средств оставшихся на счете ТСЖ.
7. Снижение платы за отопление от норматива тарифа г. Москвы еще на 1 руб. 05 коп. с квадратного метра.
8. Индексация вознаграждения председателю правления на % официальной инфляции
9. Установка датчиков температуры системы пожарной безопасности в приквартирных холах (предписание инспекции МЧС). финансирование из средств кап. ремонта.
10. Изменение суммы целевого взноса на оплату системы контрольно пропускного пункта (КПП) на территорию ТСЖ в сторону увеличения на 90 руб.
11. Рассмотрение, обсуждение, подтверждение своего согласия на присоединение и использование канализационной системы сторонней организации (фирма МОТЕК).
12. Предложение все последующие собрания проводить в очно-заочной форме.
13. Выборы нового состава правления.
14. Выборы ревизионной комиссии.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24240,2** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В том числе 16958,5 кв.м. площади собственников членов ТСЖ, что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

При регистрации полученных опросных листов собственников счетной комиссией было зарегистрировано 14072,1 м.кв. площади помещений собственников, что составляет 58,05 % голосов всех собственников помещений от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе зарегистрировано членов ТСЖ 11716,4 кв.м., что составляет 69,05% голосов членов ТСЖ. Таким образом, правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня подтверждается. Собрание считается проведенным в форме сбора заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня
согласно протоколу счетной комиссии.**

Вопросы, поставленные на голосование:	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
	за	против	возд.	за	против	возд.
	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.
	%	%	%	%	%	%
1. Утвердить избранную на собрании счетную комиссию в составе: Дзидзигури Б.Д., Павлов Н.А., Радионов О.Г.	11028.3	87.0	601.1	13152	87.0	832.7
	94.1%	0.7%	5.1%	93.5%	0.6%	5.9%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить счетную комиссию в вышеуказанном составе.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2016г.	10512.1	152.8	1052	12514	152.8	1405.6
	89.7%	1.3%	9.0%	88.9%	1.1%	10.0%
<u>Принято решение большинством голосов</u> – утвердить отчет правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2016г.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2016 год.	10439.5	152.8	1124	12415	152.8	1504
	89.1%	1.3%	9.6%	88.2%	1.1%	10.7%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2016 год.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2017 год.	10308.8	439.4	968.2	11801	531	1740.6
	88.0%	3.8%	3.8%	83.9%	3.8%	3.8%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2017 год.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
6. Утвердить ремонт фасада дома (покраска и частичная отделка панелями) со статьи капремонта и за счет средств оставшихся на счете ТСЖ.	10211.2	803.6	701.6	12283	803.6	985.8
	87.2%	6.9%	6.0%	87.3%	5.7%	7.0%
<u>Не принято решение</u> , менее 2/3 голосов членов ТСЖ						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
7. Утвердить снижение платы за отопление от норматива тарифа г. Москвы еще на 1 руб. 05 коп. с квадратного метра.	10736.4	347.9	632.9	13092	347.9	632.9
	91.6%	3.0%	5.4%	93.0%	2.5%	4.5%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить снижение платы за отопление от норматива тарифа г. Москвы еще на 1 руб. 05 коп. с квадратного метра.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
8. Утвердить индексацию вознаграждения председателю правления на % официальной инфляции	8435.45	1597.28	1684	9961.8	1857	2253.2
	72.0%	13.6%	14.4%	70.8%	13.2%	16.0%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить индексацию вознаграждения председателю правления на % официальной инфляции						

	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
9. Утвердить установку датчиков температуры системы пожарной безопасности в приквартирных холлах (предписание инспекции МЧС), финансирование из средств кап. ремонта.	10364.3	349.4	1003	12423	349.4	1300.3
	88.5%	3.0%	8.6%	88.3%	2.5%	9.2%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить установку датчиков температуры системы пожарной безопасности в приквартирных холлах (предписание инспекции МЧС), финансирование из средств кап. ремонта.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
10. Утвердить изменение суммы целевого взноса на оплату системы контрольно пропускного пункта (КПП) на территорию ТСЖ в сторону увеличения на 90 руб.	6608.43	2846.09	2262.0	7825.4	3277	2969.8
	56.4%	24.3%	19.3%	55.6%	23.3%	21.1%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить изменение суммы целевого взноса на оплату системы контрольно пропускного пункта (КПП) на территорию ТСЖ в сторону увеличения на 90 руб.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
11. Согласиться или отказать своим решением от присоединение канализационной системы фирмы МОТЕК к нашей канализационной системе.	202.83	10659.7	853.9	362.1	12695	1014.9
	1.7%	91.0%	7.3%	2.6%	90.2%	7.2%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - отказать своим решением от присоединение канализационной системы фирмы МОТЕК к нашей канализационной системе.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
12. Утвердить предложение все последующие собрания проводить в очно-заочной форме.	7479.82	2143.5	2093.0	8884.2	2429	2758.5
	63.8%	18.3%	17.9%	63.1%	17.3%	19.6%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить предложение все последующие собрания проводить в очно-заочной форме.						
13. Утвердить кандидатов в новый состав правления: Самохина Т.М., Селиверстов Р.В., Скворцов И.Ю., Стрельников И.В., Субботина О.И, Печерин Ю.М., Приходько Б.Ф.	10236.7	476.6	1003.1	12285	476.6	1310.1
	87.4%	4.1%	8.6%	87.3%	3.4%	9.3%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить кандидатов в новый состав правления: Самохина Т.М., Селиверстов Р.В., Скворцов И.Ю., Стрельников И.В., Субботина О.И, Печерин Ю.М., Приходько Б.Ф.						
	Члены ТСЖ			Все собственники ТСЖ		
14. Утвердить выборы ревизионной комиссии: Кисляков Ю.В., Механтьев В.В.	10885.3	148.6	682.4	12934	148.6	989.44
	92.9%	1.3%	5.8%	91.9%	1.1%	7.0%
<u>Принято решение большинством голосов</u> - утвердить выборы ревизионной комиссии: Кисляков Ю.В., Механтьев В.В.						