

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
(в форме заочного голосования)  
по адресу: ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3**

г. Москва

« 05» апреля 2012г.

**Дата проведения собрания с 25 марта 2012 г. по 30 марта 2012 г.**

**Место проведения по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3**

В соответствии со статьями 44, 45, 46, 47 и 158 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования по вопросам, поставленным в повестку собрания в многоквартирном доме, проведено заочное голосование собственников помещений дома.

**Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

Чешский М.Б. кв.159, Чижова Е.А. кв.65, Корсков Ю.А. кв. 261, Стром И.В. кв.187..

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня в данном многоквартирном доме количество собственников жилых помещений составляет- 438 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 24240 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 17931,5 кв.м, что составляет 73,97 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

- голоса 0 (ед) собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительны, количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии общего собрания.
3. Перевод расчетов за жилищно-коммунальные услуги через систему ГКУ ИС района «Отрадное» (ЕИРЦ).
4. Выбор способа управления.
5. Определение места хранения документов.

Решение по вопросам повестки собрания

1. По первому вопросу: «Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания»  
предложено избрать:

Председатель – Чешский М.Б. (кв. 159)

Количество голосов от общего числа принявших участие в данном собрании  
«За» - 86,99 %, «Против» - 4,98 %, «Воздержались» - 8,03 %

Секретарь – Стром Г.А. (кв. 187)

Количество голосов от общего числа принявших участие в данном собрании  
«За» - 90,94 %, «Против» - 3,04 %, «Воздержались» - 6,02 %

РЕШЕНИЕ: Избраны председатель собрания – Чешский М.Б., секретарь собрания – Стром Г.А.

2. По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии»  
предложено избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек  
проголосовали:

Васюк Т.Н. «За» - 90,94%, «Против» - 3,03%, «Воздержались» - 6,03 %

Головина Н.Г. «За» - 90,91%, «Против» - 3,01%, «Воздержались» - 6,08%

Чоркович Е.В. «За» - 90,94%, «Против» - 3,01%, «Воздержались» - 6,05 %

РЕШЕНИЕ: Избрана счетная комиссия в составе – Васюк Т.Н., Головина Н.Г., Чоркович Е.В.

3. По третьему вопросу: «Перевод расчетов за жилищно-коммунальные услуги через систему ГКУ ИС района «Отрадное» (ЕИРЦ)» - проголосовали:

«За» - 21,68 %, «Против» - 74,02 %, «Воздержались» - 4,3%

РЕШЕНИЕ: Не переводить расчеты за жилищно-коммунальные услуги через систему ГКУ ИС района «Отрадное»

4. По четвертому вопросу: «Выбор управляющей организации»  
проголосовали:

ТСЖ «ТСЖ «Наш Дом» «За» - 87,55%,

ГУП ДЕЗ «За» - 5,49%

ООО УК «ДЕЗ «Отрадное» - «За» - 0,67%

Воздержались - 6,29%

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющей организацией – ТСЖ «ТСЖ «Наш Дом»

5. По пятому вопросу: «Определение места хранения документов (уведомлений, протоколов) собрания (правление)» проголосовали:

«За» - 93,11 %, «Против» - 1,26 %, «Воздержались» - 5,63%

РЕШЕНИЕ: Избрано место хранения документов собрания – правление.

Члены счетной комиссии:

Васюк Т.Н. (кв.7) Васюк

Головина Е.Г. (кв. 256) Головина

Чоркович Е.В. (кв. 25) Чоркович

Председатель общего собрания Чешский М.Б. (кв. 159) Чешский

Секретарь общего собрания Стром Г.А. (кв. 187) Стром

