

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**«ТСЖ «НАШ ДОМ»****ИНН 7715250611 КПП 771501001**

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru**ПРОТОКОЛ**

от «08» апреля 2019 г.

Общего очередного отчетно-выборного собрания собственников помещений - членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме очно-заочного голосования собственников помещений и членов ТСЖ, проведенного в период с 06 марта по 07 апреля 2019г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Повестка собрания:

1. Утверждение счетной комиссии, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2018г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.
5. Утверждение начисления по статье отопление меньше норматива (фактически по выставляемым счетам МОЭКа)
6. Утверждение целевого сбора в размере 100 руб. с квартиры на содержание правления, согласно требованиям жилищной инспекции.
7. Согласны ли вы на увеличение количества парковочных мест для автотранспорта собственников в районе от 6 подъезда до будки КПП.
8. Утверждение кандидатов в новый состав правления: Кисляков Ю.В., Стрельников И.В., Селиверстов Р.В., Приходько Б.Ф., Субботина О.И., Печерин Ю.М., Таратунина Т.Ю.
9. Утверждение кандидатов в новый состав ревизионной комиссии: Пшиншева Т.Х., Кубиашвили А.О., Резанова Е.В.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24240,2** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В том числе 16798,25 кв.м. площади собственников членов ТСЖ, что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

При регистрации полученных опросных листов собственников счетной комиссией было зарегистрировано 16558,63 м.кв. площади помещений собственников, что составляет 68,31 % голосов всех собственников помещений от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе зарегистрировано членов ТСЖ 12712,68 кв.м., что составляет 75,68% голосов членов ТСЖ. Таким образом, правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня подтверждается. Собрание считается проведенным в форме сбора заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня согласно протоколу счетной комиссии:

1. Утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.;
- Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

За 15103,33 кв. м., что составляет 91,21%
 против 253,40 кв. м., что составляет 1,53 %
 воздержались 1201,90 кв. м., что составляет 7,26%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.;

2. Утвердить отчет правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2018г.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 14586.48 кв. м., что составляет 88.09%
 против 480.2 кв. м., что составляет 2.90%
 воздержались 1491.95 кв. м., что составляет 9.01%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить отчет правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2018г.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2018 год.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 14468.53 кв. м., что составляет 87.38%
 против 390.9 кв. м., что составляет 2.36%
 воздержались 1699.2 кв. м., что составляет 10.26%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2018 год.

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2019 год.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 14084.41 кв. м., что составляет 85.06%
 против 699.2 кв. м., что составляет 4.22%
 воздержались 1775.02 кв. м., что составляет 10.72%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято - утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2019 год.

5. Утвердить начисления по статье отопление меньше норматива (фактически по выставляемым счетам МОЭКа)

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 15105.75 кв. м., что составляет 91.23%
 против 262.2 кв. м., что составляет 1.58%
 воздержались 1190.68 кв. м., что составляет 7.19%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято - утвердить начисления по статье отопление меньше норматива (фактически по выставляемым счетам МОЭКа)

6. Утвердить целевой сбор в размере 100 руб. с квартиры на содержание правления, согласно требованиям жилищной инспекции.

