

Утверждено общим собранием ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"/ _____ / _____ 2017г	Председатель Правления ТСЖ Печерин Ю.М.
---	--

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2017 год**

№ п/п	Наименование статей поступления	Сумма в месяц	Сумма в год
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 323 700.58</b>	<b>15 884 407.00</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 323 700.58</b>	<b>15 884 406.96</b>

**I. ДОХОДЫ**

№ п/п	Наименование статей поступления	Сумма в месяц	Сумма в год
1	<b>ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:</b>	<b>889 096.22</b>	<b>11 031 868.60</b>
1.2	Обслуживание запирающего устройства	16 750.00	201 000.00
1.3	Система автоматического открывания ворот	9 045.00	108 540.00
1.4	Содержание КПП	150 750.00	1 809 000.00
1.5	Содержание и аренда земельного участка	60 600.50	727 206.00
1.6	Антенa	52 938.00	635 256.00
2	<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :</b>	<b>15 735.00</b>	<b>188 820.00</b>
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ за сод.и ремонт ЗА 2017год</b>	<b>904 831.22</b>	<b>11 220 688.60</b>
4	<b>ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>	<b>387 843.20</b>	<b>4 663 718.40</b>
	Капитальный ремонт ЖФ ( с июля 2015г)	363 603.00	
	Капитальный ремонт ЖФ ( с июля 2017г)	412 083.40	
	% банка на остаток вклада	800.00	9 600.00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 323 700.58</b>	<b>15 884 407.00</b>
3	<b>Коммунальные услуги, в том числе:(см. приложение 1)</b>		Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановление Правительства Москвы № 280 от 19.05.2015г., Постановление Правительства г.Москвы № 889-ПП от 15.12.2015г.
2.1	Отопление		
2.2	Холодное водоснабжение		
2.3	Горячее водоснабжение		
2.4	Водоотведение		

**II. РАСХОДЫ**

	Наименование статей расходов	Сумма в месяц	Сумма в год
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.</b>	<b>1 323 700.58</b>	<b>15 884 406.96</b>
1	<b>ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:</b>	<b>935 057.38</b>	<b>11 220 688.56</b>
1.1	Содержание и ремонт	638 113.56	7 657 362.72
1.2	Обслуживание запирающего устройства	16 700.00	200 400.00
1.3	Система автоматического открывания ворот	9 000.00	108 000.00
1.4	Содержание КПП	143 000.00	1 716 000.00
1.5	Содержание и аренда земельного участка	60 600.50	727 206.00
1.6	Антенa	52 928.00	635 136.00
2	Прочие дополнительные расходы	14 715.32	176 583.84
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ за сод.и ремонт ЗА 2017 год</b>	<b>935 057.38</b>	<b>11 220 688.56</b>
3	<b>Капитальный ремонт ЖФ</b>	<b>391346.20</b>	<b>4 663 718.40</b>
4	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		-
4.1	Отопление		Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановление Правительства Москвы № 280 от 19.05.2015г., Постановление
4.2	Холодное водоснабжение		
4.3	Горячее водоснабжение		
4.4	Водоотведение		
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2017 год</b>	<b>1 323 700.58</b>	<b>15 884 406.96</b>

Накопительный фонд за счет дельты доходов и расходов по КУ, направляемые на содержание и ТО МКД	Сумма в месяц	Сумма в год
<b>Расходы за счет КУ</b>	<b>211 540.34</b>	<b>2 538 484.08</b>
Расходы на юридическое сопровождение (по мере необходимости), Штрафы, госпошлины по судебным искам	8 000.00	96 000.00
Ремонтные работы по дому (фасады, входные группы и проч.)	95 000.00	1 140 000.00
Приобретение оргтехники	3 000.00	36 000.00
Установка входных дверей в подъезды	50 000.00	600 000.00
Ремонт межпанельных швов	55 000.00	660 000.00
Прочие непредвиденные расходы.	540.34	6 484.08