

Утверждено общим собранием ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"/ _____ / _____ 2019г	Председатель Правления Печерин Ю.М.	8 406 148.64 8 406 148.73
---	--	------------------------------

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2019 год

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 488 142	17 857 705
	ВСЕГО РАСХОДОВ			1 488 142	17 857 705
I . ДОХОДЫ					
№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			1 473 907.09	17 686 885.02
1	На обслуживание МКД в т.ч.:			1 032 977.85	12 395 734.16
1.1	Содержание и ремонт жилого фонда	24240.20	29.04	700 512.39	8 406 148.64
1.1	1 этаж	917.70	25.31	23 226.99	278 723.84
1.1	2- и выше	23322.50	29.04	677 285.40	8 127 424.80
1.2	Управленческие расходы	335	100.00	33 500.00	402 000.00
1.3	Обслуживание запирающего устройства	335	50.00	16 750.00	201 000.00
1.4	Система автоматического открывания ворот	335	27.00	9 045.00	108 540.00
1.5	Содержание КПП	335	460.00	154 100.00	1 849 200.00
1.6	Содержание и аренда земельного участка	24240.20	2.60	63 024.52	756 294.24
1.7	Антенна(241 по полн. тарифу + 35 по тарифу 50%)	277	215.22	56 045.94	672 551.28
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			440 929.24	5 291 150.86
2.1	Капитальный ремонт ЖФ	24240.2	18.19	440 929.24	5 291 150.86
3	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :			14 235.00	170 820.00
3.1	Агентское вознаграждение за антенну			10 000.00	120 000.00
3.2	Мосгаз аренда			4 235.00	50 820.00
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 488 142.09	17 857 705.02
4	Коммунальные услуги, в том числе:(см. приложение 1)	Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановления Правительства Москвы: № 233-ТР, 235-ТР от 03.12.2018г., Постановление Правительства г.Москвы № 309-ТР-ПП от 17.12.2018г.			
4.1	Отопление				
4.2	Холодное водоснабжение				
4.3	Горячее водоснабжение				
4.4	Водоотведение				

II. РАСХОДЫ					
	Наименование статей расходов	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.			1 488 142.09	17 857 705.13
1	На обслуживание МКД в т.ч.:			1 032 977.85	12 395 734.25
1.1	Содержание и ремонт	24240.20	29.04	700 512.39	8 406 148.73
1.1.1	Работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и		0.83	20 200.00	242 400.00
	Замена ковриков в подъездах ИП Тычинкин А.И.			7 700.00	92 400.00
	Расходные материалы для уборки подъездов			1 000.00	12 000.00
	Расходные материалы для уборки мусорокамер			1 000.00	12 000.00
	Материалы и инструменты для ППР			1 000.00	12 000.00
	Подготовка дома к осенне-зимнему периоду			3 500.00	42 000.00
	Лабораторная поверка приборов электроизмерения			3 000.00	36 000.00
	Госповерка приборов учета			3 000.00	36 000.00
1.1.2	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования		2.79	67 568.20	810 818.40
	ООО "Техкомплект" - техн обсл лифтов			67 193.20	806 318.40
	Страх.компания(страх лифты)			375.00	4 500.00
1.1.3	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности		0.83	20 000.00	240 000.00
	ООО "ВЫСОТА" - ТО сист.пож.защ.			20 000.00	240 000.00
1.1.4	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и оборудования МКД		2.47	59 950.60	719 407.20
	ОАО "Мосэнергосбыт"			50 000.00	600 000.00
	ТО системы учета энергоресурсов ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"			7 950.60	95 407.20
	Материалы для освещения МОП и прочие расходы			2 000.00	24 000.00
1.1.6	Фонд оплаты труда		21.98	532 793.59	6 393 523.13
	Страховые взносы и налоги			110 956.59	1 331 479.13
	Уборка мусорокамер -зарплата уборщиков (2 чел)			50 574.00	606 888.00
	Уборка подъездов - зарплата уборщиц (2 чел)			41 380.00	496 560.00
	Слесарь-сантехник			35 632.00	427 584.00
	Слесарь-электрик			45 977.00	551 724.00
	Плотник			16 092.00	193 104.00
	инспектор по пож. безопасности			3 448.00	41 376.00
	Управляющий			57 471.00	689 652.00
	Вознаграждение Председателю правления			68 965.00	827 580.00
	главный бухгалтер			57 471.00	689 652.00
	кадровик-делопроизводитель			11 495.00	137 940.00
	Паспортистка			12 643.00	151 716.00
	Юрист			20 689.00	248 268.00

1.2	Управленческие расходы	335	100	33 500.00	402 000.00
	Страховые взносы и налоги			16 319.71	195 836.52
	Канцтовары и обслуживание оргтехники			4 000.00	48 000.00
	Программное обеспечение и сопровождение			7 620.00	91 440.00
	Мобильная связь диспетч.			1 000.00	12 000.00
	Услуги связи в т.ч.			4 560.29	54 723.48
	Вымпелком (Билайн)			1 800.00	21 600.00
	МГТС			2 500.00	30 000.00
	Ростелеком			110.00	1 320.00
	Почтовые расходы			150.29	1 803.48
1.3	Обслуживание запирающего устройства	335	50.00	16 700.00	200 400.00
	ИП Дьячкова А.Г.			16 700.00	200 400.00
1.4	Система автоматического открывания ворот	335	27.00	9 000.00	108 000.00
	ИП Дьячкова А.Г.			9 000.00	108 000.00
1.5	Содержание КПП	335	460.00	154 100.00	1 849 200.00
	ЧОО "Вымпел-Гранит"		460.00	153 000.00	1 836 000.00
	Прочие доп.расходы			1100.00	13 200.00
1.6	Содержание и аренда земельного участка	24240.2	2.60	63 024.52	756 294.24
1.5.1	Взнос за аренду участка			38 761.75	465 141.00
1.5.2	Расходы на содержание			4 000.00	48 000.00
1.5.3	Садовник			3 000.00	36 000.00
1.5.4	Освещение площадок (Мосэнергосбыт)			12 262.77	147 153.24
1.5.5	Система безопасности			5 000.00	60 000.00
1.7	Антенa	277	215.22	56 140.94	673 691.28
2	Капитальный ремонт ЖФ	24240.2	18.19	440929.24	5 291 150.88
2.1	Ремонт черных лестниц подъездов			100 000.00	1 200 000.00
2.2	Ремонт крылец подъездов			50 000.00	600 000.00
2.3	Ремонт лифтов			62 500.00	750 000.00
2.4	Частичный ремонт фундамента и отмостки дома			75 000.00	900 000.00
2.5	Банковское обслуживание и % банка			701.00	8 412.00
2.6	Прочие возможные расходы, либо переход в накоп.фонд			152 728.24	1 832 738.88
3	Прочие дополнительные расходы			14 235.00	170 820.00
3.1	Компенсация за использование транспортных средств			5 000.00	60 000.00
3.2	Приобретение оргтехники			1 000.00	12 000.00
3.3	Банковское обслуживание и % банка			7 000.00	84 000.00
3.4	Прочие непредвиденные расходы			1 235.00	14 820.00
	ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2019 год			1 488 142.09	17 857 705.13

4	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
4.1	Отопление	<p>Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановления Правительства Москвы: № 233-ТР, 235-ТР от 03.12.2018г., Постановление Правительства г.Москвы № 309-ТР-ПП от 17.12.2018г.</p>			
4.2	Холодное водоснабжение				
4.3	Горячее водоснабжение				
4.4	Водоотведение				
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2019 год			1 488 142.09	17 857 705.13